**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ВАРГАШИНСКИЙ ПОССОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО ПОССОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 03 сентября 2020 года № 188**

**р.п. Варгаши**

**О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета Варгашинского района Курганской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Варгашинского поссовета Курганской области, Администрация Варгашинского поссовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета Варгашинского района Курганской области (далее - Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета).

2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Администрации Варгашинского поссовета:

1) осуществить разработку проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета;

2) учесть в подготавливаемом проекте изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета положения, содержащиеся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, схеме территориального планирования Варгашинского района Курганской области, а так же поступившие предложения заинтересованных лиц;

3) осуществить согласование изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета с отделом управления имуществом и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета;

4) обеспечить проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета;

5) обеспечить проверку разработанного проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета и доработанного проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета на соответствие требованиям законодательства.

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета, обеспечить участие в подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета в пределах установленной компетенции.

5. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета в письменном виде в течение 15 дней после опубликования настоящего постановления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета, по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Варгашинский район, р.п. Варгаши, ул. Социалистическая, д. 92, кабинет 15.

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета.

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник поссовета» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Варгашинского поссовета [www.45варгаши.рф](http://www.45варгаши.рф) (по согласованию).

7. Настоящее постановление вступит в силу после официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Варгашинского поссовета, начальника отдела управления имуществом и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета.

Глава Варгашинского поссовета В.В. Иванов

Приложение к постановлению Администрации Варгашинского поссовета от 03 сентября 2020 года № 188 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета Варгашинского района Курганской области»

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Работа (мероприятие)** | **Сроки** | **Ответственный**  **исполнитель** |
| Опубликование настоящего постановления | в течение 2 дней со дня подписания данного постановления | Администрация Варгашинского  поссовета |
| Сбор и анализ предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета | в течение 15 дней после опубликования настоящего постановления | Администрация Варгашинского  поссовета  Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Варгашинского поссовета (далее – комиссия) |
| Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета | в течение 2 дней после последнего дня приема предложений от заинтересованных лиц комиссией | Администрация Варгашинского  поссовета |
| Согласование проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета с отделом управления имуществом и земельных отношений Администрации Варгашинского поссовета | в течение 2 дней со дня подготовки проекта | Администрация Варгашинского  поссовета |
| Проверка разработанного проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета на соответствие законодательству, доработка при необходимости такого проекта | в течение 1 дня  со дня поступления проекта с замечаниями | Администрация Варгашинского  поссовета  комиссия |
| Назначение и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета, доработка при необходимости такого проекта | в течение 45 дней  со дня поступления проекта после проверки и доработки | Администрация Варгашинского  поссовета  комиссия |
| Направление Главой Варгашинского поссовета проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета в Варгашинскую поселковую Думу на рассмотрение | в течение 1 дня со дня поступления Главе Варгашинского поссовета проекта | Администрация  Варгашинского  поссовета  комиссия |
| Доработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета, поступившего из Варгашинской поселковой Думы, направление доработанного проекта изменений в Правила землепользования и застройки Варгашинского сельсовета в Варгашинскую поселковой Думу на рассмотрение и утверждение | в течение 1 дня со дня возвращения проекта на доработку | Администрация  Варгашинского  поссовета  комиссия |